

# VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER,

## QUE DOIS-JE FOURNIR A MON NOTAIRE ?

### IDENTITE DU/DES VENDEUR(S)

#### Personne Physique

Copie de carte d'identité ou passeport

Contrat de mariage ou convention de PACS (différent att. Ou récépissé du tribunal)

Copie convention de divorce si des mesures concerne le bien

RIB

#### Personne morale

Copie des statuts à jour

Extrait Kbis (dernier en votre possession)

RIB de la société

### LA PROPRIETE

#### POUR TOUT TYPE DE PROPRIETE

Titre de propriété (acte de vente, attestation immobilière ...Etc.)

Dernier avis de taxe foncière

Si convenu dans la vente : liste du mobilier vendu avec le bien et valeur estimative

Plan et PV de bornage (*si nécessaire : par ex. obligatoire pour terrain à bâtir*)

### BIEN LOUE

Bail locatif + état des lieux

Congé donné par locataire ou bailleur

### PRET BANCAIRE EN COURS SUR LE BIEN

Si un prêt hypothécaire est en cours sur le bien, fournir les références

*Les prêts hypothécaires sont obligatoirement remboursés par le notaire, directement prélevé sur le prix de vente.*

### Lotissement ou copropriété

Cahier des charges de lotissement ou copropriété

Règlement de lotissement ou de copropriété

Etat descriptif de division de la copropriété

Statuts association syndicale + coordonnées du Président + dernier appel de charges

Coordonnées du Syndic + dernier appel de charges + PV d'AG des 3 dernières années

### TRAVAUX - 10 ans sur structure, gros-œuvre, aspect extérieur

Liste et nature des travaux

Liste des entreprises, factures et garanties décennales de l'année des travaux

Attestation assurance décennale à votre nom (dommage-ouvrage) si elle a été prise

### Documents d'urbanisme et de conformité :

Permis de construire, plans et annexes  
Déclaration préalable  
Déclaration d'Achèvement des travaux  
Certificat de non contestation à la conformité  
Consuel électrique

### DOCUMENTS TECHNIQUES

#### Diagnostiques techniques obligatoires

DPE/GES : diagnostic énergétique et gaz à effet de serre  
Electricité  
Amiante  
Plomb  
Gaz  
Carrez  
Termites / Mérules  
Assainissement individuel (SPANC)  
Certificat de raccordement au réseau collectif (commune)  
Etude de sol risque de retrait et gonflement des argiles

*Voir le document à télécharger  
pour connaître les diagnostics qui  
vous concerne*

#### Entretien

Dernière facture de ramonage  
Dernière facture d'entretien de la chaudière  
Dernière vidange fosse septique  
Justificatif système de sécurité de piscine

#### Autres :

Copie contrat d'affichage publicitaire  
Autres, préciser :

### CONDITION FINANCIERE DE LA VENTE

Prix de vente en accord avec l'acquéreur  
Frais d'agence si à charge vendeur  
Liste de mobilier prévu dans la vente et valeur  
Toute autre condition prévue avec l'acheteur

### L'ACQUEREUR (si pas d'agence intervenue)

Coordonnées de l'acquéreur  
Coordonnées du notaire de l'acquéreur si différent