

VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER, QUE DOIS-JE FOURNIR A MON NOTAIRE ?

IDENTITE DU/DES VENDEUR(S)

Personne Physique

Copie de carte d'identité ou de passeport
Copie de contrat de mariage
Copie de convention de PACS (la convention et non l'attestation d'enregistrement)
Copie convention de divorce si des mesures concerne le bien
Relevé d'Identité Bancaire (RIB) signé

Personne morale

Copie des statuts certifiée conforme et à jour
Extrait Kbis (dernier en votre possession)
RIB de la société

LA PROPRIETE

POUR TOUT TYPE DE PROPRIETE

Titre de propriété (acte qui vous a rendu propriétaire : vente, succession...Etc.)
Dernier avis de taxe foncière
Plan de géomètre et PV de bornage s'ils existent

BIEN LOUE

Bail locatif + état des lieux
Congé donné par locataire ou bailleur

PRET BANCAIRE EN COURS SUR LE BIEN

Si prêt à rembourser, les références bancaires du prêt
Les prêts sont obligatoirement remboursés par le notaire, lorsqu'ils sont hypothécaires. Leur montant est directement prélevé sur le prix de vente.

Lotissement ou copropriété

Cahier des charges de lotissement ou copropriété
Règlement de lotissement ou de copropriété
Etat descriptif de division de la copropriété
Statuts association syndicale + coordonnées du Président + dernier appel de charges
Coordonnées du Syndic + dernier appel de charges + PV d'AG des 3 dernières années

TRAVAUX - 10 ans sur structure, gros-œuvre, aspect extérieur

Liste et nature des travaux réalisés
Factures et garanties décennales des entreprises de l'année des travaux
Attestation assurance dommage-ouvrage à votre nom si elle a été souscrite

Documents d'urbanisme et de conformité :

Permis de construire initial et pour travaux ultérieurs, plans et annexes
Déclaration préalable de travaux
Déclaration d'achèvement des travaux
Certificat de non contestation à la conformité
Consuel électrique

DOCUMENTS TECHNIQUES

Diagnostiques techniques obligatoires

DPE/GES : diagnostic énergétique et gaz à effet de serre
Electricité
Amiante
Plomb
Gaz
Carrez
Termites / Mères
Assainissement individuel (SPANC)
Certificat de raccordement au réseau collectif (commune)
Etude de sol risque de retrait et gonflement des argiles

*Voir le document à télécharger
pour connaître les diagnostics qui
vous concerne*

Entretien

Dernière facture de ramonage
Dernière facture d'entretien de la chaudière
Dernière vidange fosse septique
Justificatif système de sécurité de piscine

Autres :

Copie contrat d'affichage publicitaire
Autres, préciser :

CONDITION FINANCIERE DE LA VENTE

Prix de vente convenu avec l'acquéreur
Frais d'agence si à charge vendeur
Toute autre condition prévue avec l'acheteur

L'ACQUEREUR (si pas d'agence intervenue)

Coordonnées de l'acquéreur (et de son notaire s'il en choisit un différent)